

# 深圳公证动态

(第十一期)

深圳市公证协会

二〇二三年十二月二十九日

---

## 目 录

- 弘扬宪法精神，深圳市公证行业开展“12.4”宪法日宣传活动
- “公证+”服务新模式助力家族财富传承--“新时代·新公证”  
深圳公证行业高质量发展第四次论坛成功举办
- 江苏省公证协会莅临坪山公证处调研指导
- 公证+律师：赋能涉外公证认证办理实务
- 助推诉源治理，公证助力化解信用卡纠纷
- 罗湖公证处与“中信登”共话信托登记
- 宝安公证处为粤港澳大湾区融合发展贡献司法力量
- 福田公证处与盈科（深圳）律所签署战略合作协议

# 弘扬宪法精神，深圳市公证行业开展“12.4” 宪法日宣传活动

“大力弘扬宪法精神，建设社会主义法治文化”，今年12月4日是第十个国家宪法日，为全面贯彻落实党的二十大精神，弘扬宪法精神，以实际行动贯彻落实习近平法治思想和习近平文化思想，让法治成为社会共识和基本准则，市公协于12月2日在龙华区民法公园举办普法宣传活动。

本次普法宣传进公园活动以“法治深圳 公证为您的权益护航”为主题，采取设立宣传点、法律知识有奖问答、发放宣传资料、提供法律咨询服务等形式，向群众发放《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公证法》、公证宣传手册等相关法治宣传资料数百份。普法现场，公证员积极回应群众公证法律需求，就群众关心的“遗嘱公证”“不动产公证”“委托公证”“证据保全公证”“婚姻家庭公证”等与日常生活紧密相关的公证法律问题提供免费法律咨询数百次。同时，设立有奖问答环节，提高群众参与度，充分调动群众积极性，“知法懂法守法用法”深入人心。

现场气氛十分活跃，通过群众喜闻乐见的方式，面对面、零距离向群众普法释法，有效引导群众运用公证法律知识合法有效维护自身权益，增强法治观念，厚植法治信仰。市公协将常态化开展宣传活动，增强宣传活动的自觉性与主动性，丰富

活动载体，为法治深圳建设营造良好的法治氛围。

深圳市各公证机构通过提供法律咨询、发放法律宣传资料、播放宣传视频等多种形式有序开展12.4”宪法日法律宣传活动，通过线上、线下相结合的方式深入推进宪法宣传，营造“尊崇宪法、学习宪法、遵守宪法、维护宪法、运用宪法”的浓厚氛围。

## **“公证+”服务新模式助力家族财富传承 ——“新时代·新公证”深圳公证行业高质量发展第四次论坛成功举办**

12月21日，由深圳市公证协会主办，龙岗公证处协办的“新时代·新公证”深圳公证行业高质量发展第四次论坛在龙岗区海关大厦举办。龙岗区司法局局长梁文龙、二级调研员王少平、深圳市公证协会会长李金祥等出席并讲话，龙岗公证处负责人陈伟杰主持，全市各公证机构代表参加了论坛。

本次论坛邀请了法院、不动产登记中心、婚姻登记中心、律师事务所、公证机构的6位嘉宾结合各自工作实际围绕公证法律服务在家族财富传承方面的作用和意义进行了分享。

李金祥会长表示，各位嘉宾的发言都具有很强的专业性和实践性，对推动“公证+”服务新模式助力家族财富传承具有

非常积极的启发和助益，帮助深圳公证行业在家事服务领域的拓展和运用进一步打开思路。深圳公证行业要进一步提高公证法律服务水平和能力，在家族财富传承中充分发挥公证职能，更好的满足家庭多层次的公证法律服务需求。

“新时代·新公证”深圳公证行业高质量发展系列论坛会持续发挥桥梁作用，积极加强公证行业 and 各部门之间的沟通协作、和各行业之间的联动交流，促进行业内信息共享，通过整合资源、优势互补，迭代服务模式，创新服务领域，努力构建多领域多层次的法律服务融合发展新模式，促进深圳公证行业的高质量发展。

## 江苏省公证协会莅临坪山公证处调研指导

11月24日上午，江苏省公证协会房地产公证业务委员会一行8人莅临坪山公证处调研指导工作，深圳市公证协会副会长、坪山公证处主任董亚川等负责同志参加调研。

座谈会上，董亚川向调研组一行介绍了坪山公证处工作概况以及公证安心贷、带押过户、多元解纷公证资产处置、在线赋强公证、“保交楼”资金监管等多项创新业务的开展情况。调研组充分肯定了坪山公证处在业务创新领域取得的成果，将公证的公信力赋能到房地产、金融等领域，进一步开拓了公证

工作新思路、新模式，值得深入学习、借鉴。

通过本次调研座谈，加强了深苏两地公证业务的交流与互动，为双方开拓创新公证业务提供借鉴和参考，有利于促进两地公证行业高质量发展，助力两地法治建设。

## 公证+律师：赋能涉外公证认证办理实务

11月29日，深圳市罗湖公证处受邀参加《罗湖涉外律师系列讲堂》第二期“涉外公证认证办理实务”讲堂，就“涉外公证认证办理实务”的主题进行详尽解读和精彩演讲。本次讲堂活动由深圳市罗湖区律工委、深圳市罗湖公证处联合主办，来自深圳市的年轻公证员以及律师共100多人参加了会议。

罗湖公证处的公证员在“涉外类公证申办实务”主题演讲中，对出国用的公证、翻译、认证、境外人士国内办公证的办理流程 and 注意事项进行了精彩分享，并对远程视频公证办理进行了详细讲解，最后对于公证处收费标准进行了细致说明。

广东一埠律师事务所的律师在“境外商、民事文件公证认证实务”主题演讲中，对港澳商、民事文件认证包括委托公证人公证、海牙认证文件在国内的应用场景结合实务进行了讲解，并对海牙认证文件在国外的使用、未加入海牙公约国办理公证认证的要求、流程和大约时间进行了补充讲解，最后对于

国外公证人公证、律师见证的应用场景进行了生动讲解，并对国外办理公证或/及认证及委托人可能承担的法律责任进行了分享讲解。

会议中，参会的律师同仁与各位公证员就近期《取消外国公文书认证要求的公约》对我国生效的实务应用展开了热烈的讨论，并对于涉外公证和认证操作在律师日常诉讼和非诉业务中的应用个案案例进行了彼此的分享，大家一致认为公证处的公证业务与律师日常办案应用紧密，希冀未来罗湖公证处与罗湖区的律师展开更为紧密的合作。

## 助推诉源治理，公证助力化解信用卡纠纷

12月1日，深圳市盐田公证作为承办单位之一，在福田区国际创新中心A座41楼举行主题为《金融纠纷诉源治理方式与路径》的第7期金融大讲堂。来自光大银行、盐田公证处和福田法院的三名主讲人，分别就信用卡纠纷的难点与化解路径、公证助力化解信用卡纠纷、金融纠纷多元化解的司法衔接机制等三个内容进行宣讲。

盐田公证处的公证员以公证参与信用卡纠纷解决为切入点，具体分析公证介入的优势、信用卡纠纷的特点及公证应对，并向公众介绍盐田公证处信用卡公证业务办理情况，以及下一

步工作计划及展望。

面对违约的信用卡持卡人，银行与其协商达成个性化分期还款协议，盐田公证处为该协议办理赋强公证或协议公证，这也意味着双方放弃了通过诉讼的方式来解决纠纷，一旦发生债务人逾期未履行或未适当履行到期债务的情况，银行作为债权人有权向原公证机构申请出具执行证书，并持原公证债权文书及执行证书向有管辖权的人民法院申请对债务人强制执行，无须经过诉讼程序。

盐田公证处办理信用卡协议赋强公证，在日益紧缺的诉讼资源之外另辟蹊径，以公证赋强的形式参与到矛盾纠纷化解中来，积极响应《深圳经济特区矛盾纠纷多元化解条例》的规定，依法引导各类主体以非诉方式化解矛盾纠纷。信用卡协议赋强公证既缓解了法院的案件压力，也为债务人和银行之间的矛盾提供了“缓冲地带”，走出了金融风险多元化解的创新路径。

后续，盐田公证处将逐步与多家金融主体建立合作机制，进一步扩大开展信用卡公证业务办理规模，推进金融风险多元化解机制建设，坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前面，为群众和金融企业提供更加专业高效、便捷便民的公证服务。

## 罗湖公证处与“中信登”共话信托登记

12月6日，在光大银行华丽银行副行长的陪同下，中国信托登记有限责任公司来到罗湖公证处座谈交流，双方围绕合力共推信托登记的主题进行了深入的探讨。

近年来，随着个人家庭财富的增长，房产、股权成了家庭的主要财产，以家庭房产、企业股权等设立信托的需求越来越普遍，而信托是家庭进行财富管理和传承非常有效的工具，应积极探索建立完善的民事信托登记制度，加深信托制度在民事领域的影响。座谈会上，双方对信托登记制度在中国的发展历程、信托登记模式等方面进行了研究讨论。

双方一致认为，应充分利用中信登在商事登记方面的既有实践以及公证在民事登记事务方面的法定职能，双向合力、共融互促、协同创新，在深圳先行先试，发挥公证的公信力和强效力优势，建立由公证机构介入民事信托登记的制度，让民事信托制度真正落地实施惠及特区群众，提升群众获得感、满足感、安全感，同时营造良好的法治化营商环境吸引全球各地企业家前来投资并从中受益。

## 宝安公证处为粤港澳大湾区融合发展贡献 司法力量

近日，香港居民莫女士怀着激动的心情在深圳市宝安区公



共法律服务中心公证领证窗口领取了她等待了近10年的一份继承权公证书，签收下公证书后，莫女士怀着感恩的心情，亲笔写下了一封感谢信。

据了解，莫女士的丈夫已经去世十年，丈夫去世时遗留下一套在宝安区的历史遗留建筑，该房产未办理产权登记，仅有“两证一书”作为权利凭证。因莫女士与丈夫均为香港居民，按照两地司法程序，房屋继承手续需要先在中国司法部授权的香港律师公证人处（中国委托公证人）办理相关法律文件转递到深圳公证机构才可顺利办理后续继承事宜，但香港律师以房产是违建为由拒绝为其出具法律文书，莫女士近10年来一直未能顺利继承丈夫遗留下的房产，成为多年来压在莫女士心口的大石。在了解莫女士的情况后，宝安公证处公证员详尽指导莫女士后续办理继承的手续及资料准备，半年来一直坚持为莫女士提供咨询及帮助，最终协助解决了萦绕在莫女士和家人心头十年的一桩难事、愁事，让莫女士和家人切实地感受到深圳司法服务的温暖、贴心，使得她们一家对深圳的司法人员充满感恩及善意。

宝安公证处地处早年有着大批本地原居民移居香港的宝安区，随着深港两地融合大发展，有着一大批香港居民在宝安区置业、创业、学习、生活、就业、往返探亲，在粤港澳大湾区融合发展的号角声中，宝安公证处在宝安区司法局的领导下，积极发挥公证在自身业务领域为港澳居民提供涉外公证法

律服务的丰富经验优势，始终坚持为港澳居民提供便捷优质的法律服务，提升港澳居民在深圳居住工作生活的获得感、幸福感、安全感，奋力为粤港澳大湾区融合发展贡献一份司法力量！

## 福田公证处与盈科（深圳）律所签署战略合作协议

12月25日，福田公证处与盈科（深圳）律所战略合作签约仪式在广电金融中心32层盈科（深圳）律所举办。

面对经济发展的新形势和客户需求多元化、精细化的趋势，传统的公证工作模式需要作出顺应发展潮流的调整。公证与律师的关系是优势互补、合作共赢的关系，公证处与律师曾在家事和证据保全等方面进行过不少有益的探索与合作，此次盈科（深圳）律所与福田公证处达成战略合作，是对创新公证业务进行的一次更深层的探索，也有利于公证的服务模式跟上经济形势的发展，与律所在各个业务模块上实现案源转化，尤其是涉外公证文书对企业境外投资与经营起到了至关重要的作用，与盈科（深圳）律所的国际化发展战略相契合。此次战略合作协议涉及到全方位、综合性法律服务的合作。

战略合作协议签署仪式的圆满举办，加深了与会各方之间的友谊与联系，为各方展开更深度的资源整合、互利共赢创造了良好的契机，营造了积极的合作氛围。福田公证处将持续提高专业水平，与盈科（深圳）律所多方位深度化、长效化合作，

共同为法治化城区建设高质量发展贡献力量。

---

报：省公证协会

送：市局办公室、公共法律服务管理处

发：各公证处、各理事

---

深圳市公证协会秘书处

2023年12月29日印发

---