

# 深圳公证动态

(第四期)

深圳市公证协会

二〇二一年五月三十一日

---

## 目 录

- 广东省司法厅陈旭东厅长到前海调研指导公证工作
- 深圳市公证协会官方网站上线
- 开展公证行业文书质量检查 把教育整顿工作抓严抓实
- 开门纳谏征良方 集思广益促治理 市公证协会举办公证行业发展座谈会
- 走访律师事务所 市公证协会主动开门治理
- 持续推进公证行业开门治理 市公协赴南山法院座谈交流
- 督导深入排查阶段工作 市公证协会走访两公证处
- 多元合作交流 助力行业发展
- 市公证协会“我把青春献给党”征文活动评选结果揭晓
- 现场公证保障回迁安置选房摇号顺利完成
- 计算机软件著作权如何寻求法律保护？宝安公证处来支招
- 高效便民，盐田公证处多措并举为民办实事
- 坪山公证处助力金尊府在线选房活动顺利举行
- 锦旗背后的公证故事

# 广东省司法厅陈旭东厅长 到前海调研指导公证工作

5月25日，广东省委依法治省办副主任、省司法厅党委书记、厅长陈旭东，省委依法治省办成员、省司法厅党委委员、副厅长陈春生等领导一行到深圳市前海公证处调研公证工作。深圳市委依法治市办副主任、市司法局党委书记、局长蒋溪林，市委依法治市办成员、市司法局党委副书记、副局长蒋小文，市司法局党委委员、市律师行业党委专职书记曹海雷和前海合作区管理局党工委委员、副局长刘桂林等领导陪同调研。

调研组详细了解前海公证处在探索创新运营模式、管理方式的成效，开展民商事领域和新兴领域公证业务，提供全年365天无休公证便民服务等情况。前海公证处主任富建明向调研组汇报了前海公证处创新发展情况和公证行业突出问题专项治理工作情况。

陈旭东厅长指出，要继续推进合作制公证机构试点改革，深圳要发挥先行先试的作用，进一步探索和发挥合作制公证机构在“利民、惠企、助治”方面的作用，围绕推动粤港澳大湾区法治建设，积极开拓新兴业务，促进对外交流，为社会提供优质、高效、便民的公证法律服务。要充分发挥公证在化解矛盾纠纷方面的作用，助力我省把非诉讼纠纷解

决机制挺在前面，加强诉源治理，维护社会和谐稳定。

## 深圳市公证协会官方网站上线

深圳市公证协会官方网站上线与广大市民见面了，通过该网（<http://www.sznotary.com/>），市民可以查询到我市任意一家公证机构，根据个人需求查询每一名执业公证员的信息，为更加方便市民的公证法律服务需求提供了又一渠道。同时，根据《深圳市公证行业突出问题专项治理工作实施方案》，为做好公证行业专项治理工作，网站专门设立了会长信箱和举报投诉电话，广开渠道倾听群众呼声和诉求，接受社会监督。

协会通过深圳公协官网、公证学院、会员管理系统三大平台建设，实现深圳公协官网、公证学院和会员管理系统的账号一站式互通。会员可使用统一账号，通过深圳公协官网的服务专区入口，登录公证学院和会员管理系统；公证学院为会员提供课程培训资源，会员足不出户就可以通过线上课程获得最前沿的公证法律知识；会员管理系统可以通过平台实现机构信息和个人信息的查询或变更等等服务。

协会网站还设置了协会动态、通知公告、会员风采、业务交流、行业资讯、行业规章、公证学院、会员管理、法规

查询、便民服务等栏目，凸显宣传、教育、服务、便民的宗旨，通过全面地展示协会各项工作，将进一步发挥协会桥梁纽带作用，促进公证行业与社会公众的互动交流，认真倾听社会各界的建议和意见，主动接受人民群众监督，力求将协会网站打造成融思想性、知识性、实用性为一体的公证行业名片。

## 开展公证行业文书质量检查 把教育整顿工作抓严抓实

为贯彻落实市局《深圳市公证行业突出问题专项治理深入排查阶段实施方案》中“开展公证文书质量检查”的要求，5月13日-14日，市公证协会联合市局公证行业突出问题专项治理工作组开展了集中封闭的公证文书质量检查。市公证行业专项治理工作小组办公室全体人员及部分公证处代表参加检查。

深圳市司法局律师公证管理处一级调研员、处长熊松青到会并讲话，他指出本次检查工作是本市公证行业专项治理工作的重要内容之一，也是促进本市公证行业提高为民服务质量和水平的有效举措，对集中评查他提出了三点要求：一是要高度重视公证文书质量检查工作，以高标准、严要求进

行检查；二是检查考核要客观、公正，切实找准问题，解决问题；三是加强检查成果的转化和应用，促进我市公证行业健康发展。

此次公证文书质量检查工作集中体现了四个方面的特点：一、随机抽样、集中评查，保证检查工作真实有效。检查组根据省司法厅《公证案卷检查评分办法》的规定，对从系统中随机抽取的全市 11 家公证处 2020 年度已办结的继承、遗嘱类，证据保全、现场监督类，房地产类等公证事项共 300 份公证文书档案卷宗进行集中阅卷打分，重点检查了公证的办理程序是否无误，证明材料是否真实合法充分，内容和适用法律是否合法正确，公证书格式及制作是否符合规定，收费是否符合要求等五个方面。二、交叉回避，公证质量检查不走过场。公证文书由检查组进行分组评查，评分并填写评查意见，同时回避本单位的公证文书。检查现场，检查组每个成员都仔细地查看了卷宗，对照检查标准及评分表，详细记录发现的问题和亮点做法，确保本次质量检查活动达到以检促改、以改促进的效果。三、提出评查整改建议，招招见真章。检查组每个成员分别就检查的卷宗进行了讨论与交流，本次公证文书评查质量总体情况良好，合格率为 100%，但也有部分卷宗存在一些瑕疵，如公证档案装订顺序不规范；超期归档；询问笔录模版化，缺乏针对性等。针对这些问题，检查组建议：制定统一的公证文书档案管理制度；

询问笔录要进行个性化制作等等。四、通报评查结果，督促整改提高见实效。会后将根据本次检查发现的问题，认真梳理，及时总结，形成检查报告。对存在的突出性问题进行通报，深入剖析原因，制定解决措施，落实整改到位，切实抓紧抓实公证行业教育整顿工作，推动我市公证行业持续健康地发展。

## 开门纳谏征良方 集思广益促治理 市公证协会举办公证行业发展座谈会

为贯彻落实司法部关于公证行业突出问题专项治理方案和省厅实施方案“主动开门治理”的要求，广泛听取社会各界对我市公证行业发展的意见和建议，5月26日，市公证协会举办了深圳市公证行业发展座谈会，邀请深圳大学知识产权学院、市中级人民法院、市不动产登记中心、国浩律师（深圳）事务所、市银行业协会、市房地产中介协会、腾讯公司、安盾网、深圳广电集团、深圳商报10家单位代表与我会领导和各公证处负责人面对面交流。

大家对深圳市公证工作取得的成绩表示了肯定，对深圳公证行业发展面临的问题建言献策，就建设“双区”形势下如何改进我市公证工作提出了以下建议：一是充分发挥深圳

特区立法权的优势，完善相关立法和制度，发挥公证法律制度在社会治理中的作用，进一步提高深圳国际化一流城市法治化的营商环境水平；二是加速推进我市公证行业体制机制创新，加强公证队伍建设，建立一支与深圳经济发展和法治建设相匹配的公证员队伍；三是开发多元的全产业链模式的公证法律服务产品，提升公证法律服务效能，发挥法定证据效力、强制执行效力及法定增信等公证职能作用，满足人们对公证法律服务的需求，发挥公证在预防社会纠纷化解社会矛盾的主渠道作用；四是顺应互联网+市场需求，通过科技赋能提升深圳公证行业的办事便利化水平，推动区块链技术在公证领域的运用，打通信息壁垒，建立快速便捷的服务平台，把“我为群众办实事”落到实处。五是加大公证行业宣传投入，建立多元化宣传渠道和平台，把便民利民的公证服务形象送到千家万户，让公证员的专业形象深入人心，全面提高公证行业的社会认知。

## **走访律师事务所 市公证协会主动开门治理**

为贯彻落实市司法局关于开展公证行业突出问题专项治理工作要求，市公证协会主动开门治理，认真听取社会各界对我市公证行业发展的意见和建议。5月18日，市局律公

处副处长徐胜芳、市公证协会会长秦世平、副会长邓小武、李金祥、市公证协会秘书长王红以及部分公证处负责人、公证人员先后走访了北京德和衡（深圳）律师事务所和广东卓建律师事务所，与两家律师事务所的部分律师进行了座谈交流。

北京德和衡（深圳）律师事务所、广东卓建律师事务所对市公证协会的到访表示热烈欢迎。座谈会上，两家律师事务所分别介绍了各自的基本情况和与公证处的业务合作情况。北京德和衡（深圳）律师事务所党支部书记温贵和表示，律师所与公证处之间在家事、金融、知识产权保护、企业破产清算、保全证据、债权文书赋予强制执行效力、提存等方面一直保持良好的合作关系，公证为优化我市法治化营商环境起到了积极的促进作用。广东卓建律师事务所主任张斌就推动我市公证行业的进一步发展提出意见，他希望公证行业加强信息化建设，便民利民，提高工作效率和公证质量。继续采取措施，为推动民法典的有效实施更好地发挥公证的作用。他期待继续加强律师和公证行业的融合发展，实现合作共赢。

在互动交流环节，与会公证人员和律师就双方共同关注的业务问题进行了深入交流。

市公证协会会长秦世平表示，本次走访、座谈交流，是我市公证行业开展专项治理工作的重要方式，感谢两家律师



所就改进公证工作提出的宝贵意见，市公证协会将认真梳理、吸纳，认真落实整改。公证行业要继续加强与律师行业的交流和合作，实现优势互补，共同提升法律服务的水平和质量。

市局律公处副处长徐胜芳就促进律师和公证行业的共同发展提出三点意见：一是建立律师和公证员良性互动关系，在业务拓展、信息化建设、文化建设等方面加强交流；二是鼓励律师事务所和公证处联合发展，共同创新研发新的法律服务产品和服务模式；三是建立常态化交流机制，进一步实现两个行业跨界合作，整合资源，互利共赢，共同推动法治深圳建设。

## 持续推进公证行业开门治理 市公协赴南山法院座谈交流

为贯彻落实公证行业突出问题专项治理工作要求，市公证协会主动开门治理，听取审判机关对我市公证业务和公证管理的意见和建议。5月20日，市公证协会会长秦世平率队一行13人到深圳市南山区人民法院，与法院审委会、知识产权庭、执行局、审管办、立案庭、民事庭领导和法官进行

了座谈交流。

深圳市南山区人民法院党组成员、副院长邱裕华对市公证协会的到访表示热烈欢迎。双方围绕保全证据、委托书、提存、债权文书的赋强公证等公证业务问题以及公证参与司法辅助事务进行了认真的交流。

会上，双方对公证参与司法辅助事务达成共识。双方表示愿意加强合作，建立沟通机制，进一步探索合作模式，将公证业务和法院的司法事务相融合，整合资源，实现人民法院和公证处功能优势互补，共同营造良好的司法环境，为深圳建设中国特色社会主义先行示范区贡献法治力量。

深圳市南山区人民法院党组成员、副院长邱裕华表示，支持公证处在人民法院调解、取证、送达、保全、执行等环节提供公证法律服务，充分发挥公证制度职能作用，将进一步探索法院与公证处的合作模式，促进司法资源深度整合，共谋发展。

市公证协会会长秦世平表示，本次座谈交流达到了公证行业教育整顿开门治理的目的，法院和公证处都加深了对双方的认识和了解，希望与法院开展多形式的交流，如举办专题研讨会等，加强法官和公证员的交流，构建法院与公证处的良性互动关系。

## 督导深入排查阶段工作 市公证协会走访两公证处

为贯彻落实公证行业突出问题专项治理工作要求，做好专项治理深入排查阶段有关工作，5月21日，市公证协会会长秦世平、秘书长王红一行4人调查走访了罗湖公证处、先行公证处。

秦世平一行了解了公证机构组织自查自纠及倒查清查等工作的落实情况，督促公证机构要做好查漏补缺工作，发现问题立即主动整改，不断完善学习教育、自查核查情况的台账，按照相关时间节点，扎实推进各项工作。公证机构要做到思想上高度重视，分工上明确责任，确保工作任务落实到人，责任跟踪到人。另外，针对公证文书质量检查中反映的问题提出了评查整改建议，公证机构应进一步完善公证文书档案管理制度，严格落实案卷归档工作，实现业务和管理同步发展。

## 多元合作交流 助力行业发展

为贯彻落实市局《深圳市公证行业突出问题专项治理深入排查阶段实施方案》“主动开门治理”的要求，广泛听取

社会各方的意见和建议，全面提升公证行业整体素质和业务水平，5月12日，深圳市公证协会与南京学府教育就进一步推动公证行业信息化建设和提升公证业务水平等方面进行了交流。

秦世平会长对南京学府教育董事长王成兵一行的到来表示热烈欢迎并介绍了协会的情况。他表示，互联网+公证是时代发展的必然要求，学府公司在区块链技术在公证领域的应用与公证线上培训等等创新，为深圳乃至全国的公证行业提供了积极帮助，希望通过与学府公司交流与合作共同推进我市公证法律服务市场的健康发展。王成兵董事长表示，南京学府教育机构与全国600多家公证处建立了长期合作关系，范围覆盖全国三十二个省市和自治区，在翻译服务、电子档案管理、公证业务培训等方面积累了一定的经验，南京学府教育将不断做好技术研发和课程开发，了解深圳公证行业的需求，为深圳公证行业教育培训以及信息化提供订制服务和支撑，协同我会共同为大湾区公证事业的发展助力。

## 市公证协会“我把青春献给党”征文活动评选结果揭晓

为隆重庆祝中国共产党建党100周年，全面贯彻落实习

近平新时代中国特色社会主义思想，近日，深圳市公证协会组织的“我把青春献给党”主题征文评选圆满落幕，经评选，龙华公证处王姣、前海公证处陈嘉英、龙岗公证处白玫分别获得第一、二、三等奖，深圳公证处曾少璐、前海公证处刘韵然、罗湖公证处林荣亨、龙岗公证处魏虹霞、莫玲分别获得优秀奖。

征文活动得到了全市公证人员的积极响应，参选的作品从深圳公证人的角度，践行公证为民使命，坚守司法为民初心，展示了公证法律服务从业人员履职尽责、服务大局、勇于担当的精神风貌。

## 现场公证保障回迁安置选房摇号顺利完成

5月31日，福田区岗厦河园片区改造项目住宅回迁抽房顺序号的摇号公证，在福田公证处江苏大厦办证点如期举行。公证摇号活动全程由福田公证处主持，并全程录像。

下午3点半，公证员主持并宣布本次公证摇号活动正式开始。公证员宣读摇号规则、抽房顺序号确定规则和注意事项，公司代表宣读承诺书，随机一名回迁户代表上台抽取用于摇号的计算机、数据光盘和摇号软件。

现场确认无误并拆封、开启相应的计算机、摇号软件和

数据光盘后，公证处工作人员将摇号软件、数据光盘中的数据拷至计算机，运行摇号软件，导入数据，根据公证员的指令开始摇号并产生相应的摇号结果。公证员根据《深圳市福田区岗厦河园片区改造项目回迁抽签分房方案》和《深圳市福田区岗厦河园片区改造项目抽房顺序号确定规则》的规定对相应数据进行排序，生成符合既定方案与规则的抽房顺序号。随后，公证员致公证词。经到场嘉宾与代表现场确认，公证处工作人员将本次公证摇号的结果现场打印、刻录光盘，并将相关计算机、数据光盘等封存。

## 计算机软件著作权如何寻求法律保护？ 宝安公证处来支招

近日，宝安公证处办理了一项计算机软件著作权保全证据公证，为促进数字经济发展营造一流环境发挥公证作用，为企业的知识产权成果提供坚实的法律后盾。

某公司发现有商家在市场上销售侵犯其公司计算机软件著作权的产品，该公司的代理人于是咨询了多家公证处，但仍找不到解决办法，心情焦急，最后几经波折来到宝安公证处，公证员在耐心听取当事人的案情并与当事人经过多次沟通之后，制定了公证方案。2021年4月22日上午，公证

员与工作人员与该公司的代理人及收货人共同前往广州办理收货保全证据公证，并随车运回相关设备，全程历时 16 个小时之久，但也终于令该企业的心头大事得到解决。

本次保全证据公证涵盖了知识产权取证的基本取证流程，首先对公证当事人微信匿名下单购买的微信聊天记录进行证据保全，再到公证此次收货、提货的全过程过程，公证员与工作人员与该公司的代理人及收货人从深圳出发前往共同前往广州去现场提货，宝安公证处全程保管货物并跟车将货物运回公证处，最后对当事人拆箱、组装产品、使用购买的产品（VR 游戏软件）的过程进行保全证据公证到封存结束。其中，公证处通过录像、屏幕录像等全方位真实客观展示了游戏软件运行的整个过程。最后，当事人还申请对他人的微信朋友圈的交易流水晒图进行保全证据公证，希望以证明侵权金额来体现企业实际遭受的损失。

另外，本次保全证据公证增加了网络技术人员全程参与共同监督，包括参与方案制定和技术支持，以避免因技术上的漏洞而导致证据反映的情况与客观事实不符的情形。

## **高效便民，盐田公证处多措并举为民办实事**

近日，盐田公证处以政法队伍教育整顿工作和公证行业

突出问题专项治理工作为契机，扎实开展“我为群众办实事”实践活动，深化各项为民服务举措，切实为群众提供暖心高效便捷的公证服务。

盐田公证处积极拓宽公证法律服务渠道，一是设立“爱心窗口”，为老、弱、病、残等特殊群体优先服务；二是服务到家，为辖区企业和出行确有困难的群众提供预约上门办证服务；三是提供线上办证服务，申请人可以通过“粤省事”小程序线上申请办理婚姻状况、学历学位工作、亲属关系等八类公证书。

公证服务不打烊，除提供周六办证服务外，还可以为有需求的群众提供周日等非工作时间段的预约办证服务；缩短部分涉外民商事公证出证时长，对于亲属关系、学历学位等进行英文翻译的简单涉外公证事项，将出证时长由原来的5个工作日缩短为3个工作日。

积极开展公证普法活动，先后在壹海中心17楼召开“倾听民意，服务民生”群众座谈会，在鹏湾社区开展“普法宣传进社区，公证服务暖人心”活动，在壹海中心楼下开展“全面加强知识产权保护，推动构建新发展格局”为主题的宣传活动，将公证服务和法律知识送到市民身边，让更多市民了解公证。同时还推出了为年满70周岁的老年人免费办理遗嘱公证的服务，切实保障老年人的合法权益、关心帮助老年人的生活。



# 坪山公证处助力金尊府在线选房活动顺利举行

5月30日，坪山公证处联合深圳信润房地产开发有限公司开展金尊府项目公证在线选房活动。

为落实疫情防控政策要求，本次选房活动通过在线选房系统开展，业主通过手机线上选房。整场在线选房活动持续9个小时，坪山公证处工作人员坚守现场，确保系统运作稳定，助力业主完成线上选房343套，服务业主655人次。金尊府在线选房活动，是坪山公证处首次开展的在线选房活动，在线选房系统搭载区块链技术，同时现场实时录像，保证在线选房过程全程公平、公正。

开展在线选房，是坪山公证处充分发挥公证机构“公信力”优势，延伸公证服务的重要体现，也是落实“我为群众办实事”的重要举措。下一步，坪山公证处将继续贯彻公证为民服务理念，落实公证便民服务，不断提高人民群众对公证服务的获得感、幸福感、安全感。

## 锦旗背后的公证故事

5月20日，某教育科技有限公司的知识产权维权代表杜先生

将一面印有“匡扶正义 为民服务”的锦旗送到龙华公证处，对龙华公证处公证员认真负责、专业精进、及时高效的服务给予高度评价并表达敬谢之意。

事情源于该教育科技有限公司近期上线的一系列关于基础软件开发的课程被不法商家盗版销售、牟取利益，且价格与该教育科技有限公司的正版课程悬殊，吸引了众多的买家进行购买，严重侵害了该公司的知识产权及经济利益。杜先生代表某教育科技有限公司向龙华公证处咨询取证维权事宜，龙华公证处立刻指派公证员与杜先生充分沟通，及时回应公证维权诉求，确定了保全证据的公证服务方案后即刻安排公证人员加班加点、高效取证并出证，助力该公司及时维权、挽回损失。

锦旗既是荣誉也是鞭策，龙华公证处将继续坚守初心使命，坚持以人民为中心，以群众需求为工作着力点，以党史学习教育及政法队伍教育整顿活动为抓手，深入扎实开展“我为群众办实事”活动，始终把群众的利益放在首位，切实为群众排忧解难，不断提高公证服务水平，彰显公证服务温度。

---

报：省公证协会，市纪委监委派驻组朱正俊组长、司法局领导

送：市局办公室、律公处

发：各公证处、各理事

---

深圳市公证协会秘书处

2021年5月31日印发

---