

# 深圳公证动态

(第五期)

深圳市公证协会

二〇二三年七月十八日

## 目 录

- 学习贯彻习近平法治思想 促进公证行业高质量发展
- 深圳市公证协会为全市公证从业人员提供健康服务
- 法治深圳，公证同行——市公协组织“深圳公证百人行”徒步活动
- 新疆公证行业第二批跟学学员来深学习
- “新时代 新公证”深圳公证行业高质量发展第二次论坛圆满落幕
- 市司法局、市公协调研组赴长春、哈尔滨开展公证行业调研考察
- 我市四家公证处入选海外远程视频公证机构
- 公证便民利民惠民，市民点赞深圳公证处
- “提存公证+带押过户”——二手房交易的“定心丸”
- 深圳首个“不动产登记+公证”便民服务窗口设立
- 党建引领促发展，公证服务进园区——先行公证处积极参加南山党群活动
- 深圳公证处积极拓展公证参与司法辅助业务
- 坪山公证处成功入选第三批新时代文明实践基地
- 深圳市首创探索资产“公证处置”模式

# 学习贯彻习近平法治思想 促进公证行业 高质量发展

5月10日-11日，深圳市司法局、深圳市公证协会组织召开深圳市公证机构主任联席会议第二次会议。

会议通报了深圳市各公证机构业务发展情况、市公证协会2023年投诉复查情况及行业惩戒情况、市公证协会2023年工作要点、市司法局、市公证协会拟设立深圳市公证行业内执业秩序情况反映渠道的有关情况。全市11家公证机构负责人在邵宝洲副局长和葛飞处长的见证下共同签署了《深圳市公证行业自律公约》，《深圳市公证行业自律公约》的签署为营造更规范、更公平、更有序的行业秩序夯实了基础。

葛飞处长传达了学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育有关精神，要求把开展主题教育同与围绕中心、服务大局结合起来，深刻反思行业发展不平衡的难点、矛盾点，以此次主题教育为契机，公证协会要发挥行业自律管理作用，以签署的行业自律公约的桥梁，引导从业人员规范执业、良性竞争，全市公证机构要努力在涉外公证方面提质增效、推动港澳协作进一步发展、创新公证服务优化营商环境以及参与行政执法监督等方面发挥作用，增强人民群众对公证服务的获得感、幸福感、满意度，再创深圳公证行业新辉煌。

邵宝洲副局长充分肯定了主任联席会议的平台作用和签

署行业自律公约的重要意义，并就深圳公证行业“树立大局意识、促进高质量发展”提三点意见：一是讲政治、讲大局、讲团结。党中央在全党深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作，公证行业要把开展主题教育同全面贯彻落实党的二十大精神紧密结合起来，坚持以人民为中心的发展思想，坚持公证制度的公益属性，追求“百花齐放”的行业状态。二是讲奉献、讲担当、讲规矩。要着力解决好人民群众急难愁盼问题，不断满足人民群众日益增长的新的公证需求，面对国内外复杂的经济形势及法律政策调整等困难情况，公证协会要发挥行业自律管理作用；公证机构要坚守公证公益属性，坚持底线思维。三是讲创新、讲服务、讲发展。深圳公证行业要强化专业赋能，加强公证从业人员政治理论、专业知识和职业道德教育培训；要推动产品赋能，在带押过户、企业股权治理、投融资等领域提供服务，研发更多有效保护知识产权的公证产品；要实现科技赋能，推动更多事项“一网通办”，扎实推进公证“最多跑一次”，加强线上服务指引，打破信息孤岛，不断扩展司法部“区块链+法治”试点工作成效。

## **深圳市公证协会为全市公证从业人员提供 健康服务**

为及时应对新冠第二波感染高峰，预防相关医疗物品紧缺

情况，保障全市公证从业人员正常有序开展公证服务工作和健康安全生活，深圳市公证协会为全市公证从业人员购买了防疫包，其中不仅有布洛芬缓释胶囊、连花清瘟胶囊、氨溴索口服液、退热贴等具有退烧、止疼、止咳作用的医疗药品，更有温度计、抗原检测试剂等具有检测作用的医疗物品。所有防疫包已于5月12日配发到每一位公证从业人员手中。

防疫包的配发为全市公证从业人员增添了一份安心，添上了一份暖心，为市民朋友营造了健康安全的公证办证环境，深圳市公证协会将继续坚持人民至上的宗旨，践行服务理念，努力为全体会员提供贴心、满意、优质的服务。

## 法治深圳，公证同行——市公协组织“深圳公证百人行”徒步活动

为倡导和践行低碳环保生活理念，提高深圳市公证从业人员身体素质，丰富深圳公证文化生活，增强公证队伍凝聚力，市公协于5月13日组织开展主题为“法治深圳，公证同行”的深圳公证百人行徒步活动，深圳市司法局党委书记、局长蒋小文，深圳市司法局党委委员、副局长邵宝洲，深圳市司法局公共法律服务管理处处长葛飞以及全市各公证机构的公证从业人员出席了活动。

伊始度青烟走道，拾雨中流光，绘一幅长画，全体参与人

员热情高涨，个个精神抖擞，迈着矫健步伐，洋溢着动感活力，在烟雨朦胧中向着深圳湾大运火炬塔广场出发，增添了几分诗情画意。在全程5公里的徒步中，大家呼吸着清新的空气，分享着生活的快乐，探讨着工作的思路，坚定了法治共同体的决心。在抵达终点时，充满希望的一缕阳光穿过云层照耀下来。随即，市公协为各参加机构颁发了荣誉证书。

小文局长肯定了协会的工作，今年第一季度，全市公证行业实现了公证业务量和公证收费的双增长，这份成绩的取得，离不开公证协会、各公证机构的共同努力，一线公证人员长期在窗口岗位，紧张忙碌之余也要加强体育运动，希望通过此次徒步活动进一步推动我市公证从业人员健身运动的开展，在全市公证行业营造凝心聚力、克难攻坚、奋发向上、自强不息的良好氛围，希望新时代的深圳公证从业人员不负时代，不负韶华，以更加职业专业敬业的工作态度，以更加饱满的热情和昂扬的斗志，坚持开拓创新公证业务，为我市公证事业蓬勃发展做出积极贡献。市公协将继续践行公证为民的宗旨，着力提升会员管理能力和水平，服务深圳经济社会高质量发展。

## **新疆公证行业第二批跟学学员来深学习**

为进一步深化深圳和新疆两地公证人员之间的交流沟通，5月19日，在我会召开与新疆公证行业第二批跟学学员合作交

流座谈会，市司法局党委委员、副局长邵宝洲出席会议并讲话，市司法局公共法律服务管理处处长葛飞、深圳市跟班学习的公证机构负责人及新疆跟学公证员参加会议。

来自新疆维吾尔自治区吐鲁番市、乌鲁木齐市、霍尔果斯市等市县的14名跟学公证员结合各自的工作实际，与跟班学习的公证机构负责人就带押过户、资金监管、公证参与司法辅助业务、金融赋能等公证业务进行了交流，新疆公证员对深圳公证同行爱岗敬业、乐于钻研的工作态度；高效的办证效率、规范的办证程序，以及深耕传统业务、开拓新型业务的格局和认识表示钦佩。

邵宝洲副局长对新疆公证同行的到来表示热烈的欢迎，对新疆公证同行不远千里为深圳公证行业传经送宝表示感谢！他强调，此次新疆同行来深圳学习交流，为两地公证行业交流、发展搭建了平台，要求深圳公证行业要尽好地主之谊，筑好合作之基，并就圆满完成此次学习交流工作提出四点要求：一是以“六个坚持”为行动指南，以满足人民群众多层次、多样化的公证需求为导向，从解决问题的实质出发，聚焦人民群众“急难愁盼”问题，谋定行业发展的方向。二是抓住机会，加强学习，加强经验交流和业务对接，尤其是创新业务的交流和分享，同时也要积极创造条件，通过思想碰撞、友好合作，推动双方在创新性业务发展方面共同进步，释放乘数效应。三是落实学习交流工作，希望深圳行业协会能够把此次学习成效转化为实

际成果，进一步深化深圳和新疆公证行业的战略合作，充分发挥双方的资源优势，促进双方交流合作。四是做好交流人员工作、生活安排等服务保障工作，新疆是多民族聚居地区，要充分尊重各民族的风俗习惯，注重细节安排，确保新疆同行在深圳生活如同在家一样舒适美好。

## “新时代 新公证”深圳公证行业高质量发展 第二次论坛圆满落幕

市公协以学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作为契机，牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”的总要求，进一步提高公证从业人员工作技巧，提升公证从业人员的公证服务能力和水平，6月9日下午，由深圳市公证协会主办，深圳市福田区公证处和深圳市公证协会业务培训委员会共同承办的“新时代 新公证”深圳公证行业高质量发展第二次论坛——“客户沟通技巧及公证服务质量提升”在深铁置业大厦成功举办。深圳市福田区司法局副局长杨海燕出席论坛并致辞，深圳市公证协会监事长邓小武、副会长谢京杰、董亚川，深圳市公证协会培训委成员和全市各公证处公证员代表参加论坛。

王晓聪、刁锦川、刘真强、郑晓莉、谢京杰五位公证员分别就“公证业务拓展与客户沟通”、“建立与当事人有效沟通

关系”、“投诉案件重点及应对”、“如何成为一名优秀公证员”等方面进行了专题演讲和互动交流。

市公协将继续发挥公证论坛的长效作用为深圳公证行业源源不断的输入新观念、新思想、新业务，提高公证从业人员业务“软实力”，将公证从业人员焕发出来的学习、工作热情转化为攻坚克难、干事创业的强大动力，推动我市深圳公证行业高质量发展取得新成效。

## **市司法局、市公协调调研组赴长春、哈尔滨开展 公证行业调研考察**

为贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育要求，大兴调查研究之风，加强我市公证行业管理能力和水平，推进我市公证业务进一步创新优化提升发展，提升公证法律服务水平，为人民群众提供更专业、规范、优质、高效的公证法律服务，6月12日至6月15日深圳市司法局党委委员、副局长邵宝洲带队、一级调研员龚艳梅、公共法律服务管理处处长葛飞、市公证协会会长李金祥等10人组成深圳市公证行业考察团对长春、哈尔滨两地开展公证行业考察调研工作。

考察团一行先后到长春市司法局、国安公证处、哈尔滨市司法局、哈尔滨公证处、北方公证处进行考察调研开展座谈并参观了长春智慧法务区。



座谈会上三地就公证行业党的建设、队伍发展、公证体制机制改革、信息化建设、“区块链”技术应用、知识产权公证和赋予债权文书强制执行效力等公证业务等方面开展互动交流，特别是就充分发挥公证预防性司法制度的职能优势，进一步转变执业理念，创新开展公证业务，从而使公证工作在助力基层社会治理，预防矛盾纠纷，维护社会稳定方面有更大作为、发挥更好的作用等问题进行深度的探讨。

邵宝洲同志向长春市、哈尔滨市公证行业同仁分享我市公证行业发展经验，一是做好内控约束，建立主任联席会议制度和组织全市公证机构共同签署《深圳市公证行业自律公约》，持续深化贯彻落实平等执业、公平竞争原则，不断维护行业公信力和执业秩序。二是创新对外服务，开展“公证+”专项行动，“带押过户”业务由单一银行向跨行协调延伸、司法辅助业务由诉前调解到全流程辅助拓展不间断提质增效，不断提升人民群众法治获得感。

最后，考察团表示通过此次考察调研活动，进一步增进了我市与长春市、哈尔滨市同行之间的了解、共识、互信增益，为下一步推动战略合作、共同发展、人才交流、开创公证事业发展新局面奠定坚实基础。

## 我市四家公证处入选海外远程视频公证机构

2020年9月，司法部商外交部开展了海外远程视频公证试点，深圳市前海公证处作为首批试点公证机构入选。为深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，积极推动公证为民办实事，在试点基础上，此次司法部商外交部，进一步推进海外远程视频公证工作，新增202家海外远程视频公证机构，深圳共有四家公证处入选，分别为：深圳市深圳公证处、深圳市南山公证处、深圳市罗湖公证处、深圳市盐田公证处。

深圳公证行业将始终秉持“公证为民”的初心使命，严格按照有关规定办理海外远程公证事项，立足便民利民、机制创新，进一步优化海外远程视频公证服务流程，不断细化服务举措，在提升海外远程视频公证工作质量上下功夫，切实做到“让信息多跑路，群众少跑腿”，为身在海外的中国公民提供优质、高效、便捷的公证服务。

## 公证便民利民惠民，市民点赞深圳公证处

深圳公证处以主题教育为契机，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，紧紧围绕党的二十大部署，以实际行动践行使命，充分落实公证便民利民惠民的服务宗旨，让群众在专业的公共法律服务中收获法治获得感、幸福感、安全感。

2023年5月8日，深圳12345政务服务便民热线转送对深圳公证处国投综合部予以表扬的办理件，市民吴女士实名对深圳公证处国投办证点公证人员予以表扬，衷心对国投办证点及时跟进、高效解决当事人的“急难愁盼”问题表示感谢。

今年1-5月，深圳公证处已收到市民群众、企业组织等个人、团体的感谢信、表扬信、锦旗共6件，2022年以来共收到表扬信和锦旗20件。市民群众和企业组织的点赞，是对深圳公证处服务的肯定，也是对公证人员积极投身公证行业高质量发展的激励。在深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育期间，深圳公证处将牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”总要求，将党的创新理论转化为推动公证工作发展的强大动力，不断提升服务大局、服务基层、服务群众的能力和水平，扎实推动主题教育走深走实、见行见效。

一直以来，深圳公证处坚持便民利民惠民服务宗旨，坚守公证公益服务属性，常态化为年满80周岁的老年人免费办理遗嘱公证、为经济困难群众减免公证费用、为群众提供领事认证代办及房产继承过户代办等延伸服务、为群众关心的重大民生事项提供现场监督公证，积极解决群众“急难愁盼”问题，更好地为群众提供优质高效的公证法律服务，把便民利民惠民真正落到实处。

# “提存公证+带押过户”——二手房交易的“定心丸”

2023年1月5日，深圳住房和建设局等六部门印发《深圳市推广二手房“带押过户”模式的工作方案》。5月9日，深圳市规划和自然资源局发布了《不动产“带押过户”登记申办指引》，两份文件的出台均明确鼓励二手房“带押过户”模式发展。自此，二手房“带押过户”迅速成为深圳不动产行业的一项热门话题。

深圳市先行公证处积极落实政策指引，贯彻落实文件精神，顺利办理了数笔二手房交易“带押过户”全流程公证事务。在前期各方充分沟通、协调的基础上，从买卖双方、贷款银行和公证处四方提存协议签订至新抵押登记设立、原抵押登记注销，仅历时六个工作日，成功打通了“带押过户”的所有环节。

公证机构参与二手房“带押过户”，能够降低交易成本，避免额外费用。与传统二手房交易中普遍采用的“先赎楼再过户”不同，“带押过户”中免去了赎楼环节，极大减轻卖家为还清贷款而产生的高额垫资（过桥资金）成本，按目前市场一般赎楼费用测算，可以将交易成本直接降低三分之一甚至更多。公证机构参与二手房“带押过户”，能够缩短交易周期，减少时间成本，传统的二手房买卖由于交易流程复杂，耗时较长。而新模式下，多方协议、公证提存和银行审批贷款等各项

环节紧密衔接，大大缩短了交易周期。公证机构参与二手房“带押过户”，能够提升资金安全性，防范违约风险。公证处以中立立场监督房产过户与资金结算，完成交易前的所有资金也均由公证处提存专用账户监管，从而保障各交易阶段的履行有序推进，为赎楼公司、抵押权人、债权人、银行的资金安全保驾护航。

## 深圳首个“不动产登记+公证”便民 服务窗口设立

为全面贯彻落实党中央、国务院关于深化“放管服”改革，深入推进“互联网+政务服务”的决策部署，推动“不动产登记+公证”线上、线下协同模式，建立紧密、稳定的政务合作关系，5月12日，深圳首个“不动产登记+公证”便民服务窗口（以下简称“便民窗口”）在前海公证处设立，实现一件事一次办，便民服务再升级。这是深圳市不动产登记中心与前海公证处联合推出的惠民新举措，朝着“只跑一个窗、交一套材料、最多跑一次”的目标和标准，共同探索推行“不动产登记+公证”一站式便民服务模式。

当前阶段，以“便民窗口”为依托，不动产登记事务向公证处等窗口单位延伸，可实现公证指引（或协助）下的人民群众有关不动产登记在线申请。当事人在前海公证处办理有关继

承、赠与、互换、买卖、共有产权分割、夫妻（婚前）财产约定、居住权协议等公证时，可以在领取公证书的同时，直接在前海公证处通过广东政务服务网深圳不动产登记专题（深圳市不动产登记网上“一窗办事”平台），在线申请相关转移等不动产登记，无需再到不动产登记中心窗口现场申请，对申请人而言，可实现不动产登记“一次都不跑”。

## 党建引领促发展，公证服务进园区 —先行公证处积极参加南山党群活动

5月26日，先行公证处应邀参加了南山区委组织部和党建口联合主办的首期资源市集活动《党群“来服市”，南山好“市来”活动》。本次活动在深圳市南山区TCL国际E城开展，主要针对企业和职工进行服务。

本次活动对进一步提高企业员工的法律意识，营造良好的依法维权氛围有着重要的意义。在现场面对面的公证咨询服务活动中，公证人员为群众准备了内容齐全的公证办证指南，往来群众尤其对“证据保全和遗嘱公证”特别感兴趣，公证员积极与社区群众互动，耐心细致为群众解答相关公证问题。除此之外先行公证处还准备了公证普法宣传扇深受大家喜爱。

今后，先行公证处将继续积极探索公证服务新模式，向基层工会延伸服务，充分发挥公证职能作用，为基层工会、企业

发展、职工群众提供专业、优质、高效的公证法律服务。

## 深圳市首创探索资产“公证处置”模式

6月20日，深圳市坪山公证处、阿里资产、深圳市东方振邦科技有限公司“多元解纷公证资产处置合作项目”启动仪式举行，坪山公证处“多元解纷公证资产处置服务中心”正式揭牌。

坪山公证处推出的公证资产处置服务，是在传统证明服务的基础上，充分发挥公证机构“沟通、协调、证明、监督”的作用，在债权人、债务人协商一致的基础上，公证机构以中立第三方的身份，协助权利人发布资产处置信息、通过竞价或协商达成交易、监管交易资金、协助交易双方办理赎楼过户或带押过户、协助缴纳税款、进行资金划转并优先清偿抵押担保债权等综合性服务，主要致力于为债权债务的解决提供一种可选择的、快捷的、安全的途径，通过发挥公证公信力，保障交易安全，加速矛盾纠纷的化解。

坪山公证处设立“多元解纷公证资产处置服务中心”，联合阿里资产、深圳市东方振邦科技有限公司建立“多元解纷公证资产处置合作项目”，是全国首次将公证机构、网络公开交易平台、专业交易服务机构三方的服务优势相结合，共同探索解决资产“自行处置”问题，同时落实《中华人民共和国民法

典》相关规定，打通债权人实现债权“最后一公里”，有利于实质性化解矛盾纠纷，提高资产处置效率，保障各方合法权益，提高人民群众对司法工作满意度，推动市场化、法治化的良好营商环境建设。

## 深圳公证处积极拓展公证参与司法辅助业务

6月26日，深圳公证处与深圳市龙华区人民法院“公证参与司法辅助合作协议签约仪式”在深圳涉外涉港澳台家事审判中心举行。

深圳市司法局党委委员、副局长邵宝洲表示，推动公证服务与司法审判深度合作，是贯彻落实党中央、国务院关于完善多元化纠纷解决机制的重要举措，有利于构建多元化解机制，为诉源治理提供有力支持。他指出，希望通过公证、法院双方加大合作力度，为公证行业有效参与司法辅助探索出一系列行之有效的模式和标准，着力实现公证参与司法辅助工作成效与人民群众满意度的双提升。

公证机构与法院审判执行工作有机衔接，探索构建符合深圳实际的“审判+公证”社会矛盾纠纷多元化解新模式，为广大市民提供更加优质更加高效的“一站式”诉讼服务，为深圳“双区”建设提供更加坚强有力的公证法律服务保障。



# 坪山公证处成功入选第三批新时代 文明实践基地

近日，坪山公证处成功入选坪山区第三批新时代文明实践基地！

自2019年开业运作以来，坪山公证处公证业务量呈现逐步增长态势，发展稳中有序。2019年疫情期间，坪山公证处率先在全市推出“远程视频公证”服务，后又陆续推出“公证房产交易管家”“公证安心贷”“公证安心付（资金监管）”“遗嘱检认”“证据邮件”“家事法律顾问”“公证提存+免赎楼带押过户”等多项创新服务，拓展服务范围，获得社会的好评和认可。

此外，坪山公证处围绕区委区政府中心工作，设立政府法律事务服务中心、司法辅助中心，完善公证参与政府法律事务、司法辅助事务机制，深化多元化纠纷解决机制改革、推动社会纠纷化解资源的合理配置和高效利用。2022年，坪山公证处累计开展股东会议现场监督公证73场；累计开展现场监督公益服务6场；累计监管房地产项目8个，协议监管金额超过70亿元。坪山公证处将充分发挥公证制度优势，积极探索创新公证服务，精准对接群众需求，精心培育坪山公证品牌，助力构建便民利民的“15分钟文明实践服务圈”，让公证法律服务更广泛、更深入惠及群众。

---

报：省公证协会，市纪委监委派驻组朱正俊组长、司法局领导

送：市局办公室、公共法律服务管理处

发：各公证处、各理事

---

深圳市公证协会秘书处

2023年7月18日印发

---