

# 深圳公证动态

(第五期)

深圳市公证协会

二〇二〇年七月三十一日

## 目 录

- 深化公证与银行业合作，完善债权文书赋强公证机制
- 市公协举办新设公证处签署行业自律公约暨新任命公证员警示教育活动
- 深圳公协推出便民利民新举措，规范海外远程视频公证
- 我会邀请北京同仁堂专家为会员提供健康保健诊疗活动
- 市公协赴市房中协考察交流
- 公证监督渔业增殖科学放流 共同见证生态深圳健康发展
- 前海公证处签发本市第一份海外远程视频电子公证书
- 先行公证处城市更新业务全面展开
- 福田公证处入驻华富北片区棚改签约现场
- 宝安公证走进社区 公证服务更有温度
- 盐田公证处现场监督幼教抽签招生工作
- 坪山公证处“公证房产管家”为房产交易增信护航
- 龙华公证处与广东诚公律师事务所签署战略合作协议

# 深化公证与银行业合作，完善债权文书赋强 公证机制

为促进我会与深圳市银行业协会的沟通交流，搭建深圳公证行业和银行业的交流平台，深化合作模式，完善合作机制，进一步规范债权文书强制执行公证和执行，7月24日，深圳市公证协会在统建办公楼与深圳市银行业协会举行签署战略合作协议仪式暨金融赋强公证研讨会。市公证协会会长秦世平、市银行业协会副会长叶小峰以及深圳市银行机构、公证机构的专家、代表等参加签约仪式和研讨会。市司法局律公处处长熊松青、市中级人民法院立案庭副庭长张尧应邀出席会议并讲话。签约仪式和研讨会由市公证协会副会长邓小武主持。

市公证协会会长秦世平、市银行业协会副会长叶小峰分别致辞并表示，两会将切实贯彻落实最高院、司法部、银监会《关于充分发挥公证书的强制执行效力服务银行金融债权风险防控的通知》等政策文件精神，积极防范和化解金融债权风险。

银行业协会代表、中、农、工、建、交、招商等16家银行机构的法律事务部负责人、深圳市11家公证机构负责人和公证员代表分别就当前金融赋强公证和执行过程中存在的问题、如何完善赋强公证和执行工作、提高工作效率、

赋强公证在防范化解金融风险中的优势和作用等进行了广泛的交流，同时，就赋强公证的办理、公证费用的收取、执行证书的出具、贷款合同条款的完善、法院对公证书的执行以及公证与银行的合作等问题进行了充分的说明和沟通。双方一致认为有必要研讨债权执行工作的流程、文本标准化，以提高赋强公证的执行效率，保障银行信贷资产的快速有效回收，降低金融风险。

市中院立案庭副庭长张尧在讲话中表示，赋强公证可以实现法院、公证机构、金融机构等各方面多赢的局面。对法院来说，可以大大缓解办案压力，赋强公证制度可以让被公证赋予强制执行效力的金融纠纷案件不经过审判程序，直接进入执行程序，有利于节约司法资源。对于金融机构来说，可以有效节约诉讼成本，缩短债权实现的时间。对公证机构来说，不仅可以拓展公证业务，还有助于充分发挥公证机构在多元化预防化解纠纷解决机制中的作用。

市司法局律公处处长熊松青在讲话中指出，搭建深圳公证行业和银行业的交流平台，探索推动金融赋强公证的执行落实，意义重大，有利于推动公证行业和银行业的交流、协作，有利于推动双方行业共同发展，也有利于推动公证行业高效便民。他同时提出三点意见：一是要确保公证质量。公证行业要依法创新公证服务，确保金融赋强公证质量，让老百姓舒心借贷消费，让银行业安心开展业务，让人民法院放

心裁定执行；二是要坚持服务创新。要立足公证职能作用，围绕法院、银行业的实际需求，以解决现实问题为抓手，不断探索金融赋强公证服务新模式、积累新经验；三是要进一步强化相互间的支持和协作。公证行业要进一步加强与法院和银行业的沟通和对接，及时发现问题、解决问题，协同将金融赋强公证这项工作做得更加完善、高效、便民。

## **市公协举办新设公证处签署行业自律公约 暨新任命公证员警示教育活动的通知**

为贯彻落实《司法部公共法律服务管理局 中国公证协会关于开展公证行业集中警示教育活动的通知》和《广东省司法厅 广东省公证协会关于开展公证行业集中警示教育活动的通知》要求，进一步加强公证质量监管，规范公证机构和公证员的执业行为。7月17日上午，市公协在统建办公楼举办了“新设公证处签署行业自律公约暨新任命公证员警示教育系列活动”的序幕。市公协会会长秦世平，副会长富建明、邓小武、陈运泉参加活动；市局律公处副处长刘伟东出席活动并讲话。

刘伟东副处长受市局领导委托对深圳公证行业在近年来取得的成绩给予了肯定，并就“如何当好公证员”提出了四点要求：一是政治为帅，坚持党的全面领导，立足国情讲政治，不断提高政治思想认识；二是品质为本，坚守公证质量底线，做到自律自省、勤思好学、审慎细微、磨砺出彩；三是民生为基，坚持人民为中心，心系人民、服务人民；四是创新为要，加强业务学习，研究、开发适合社会发展需要的公证业务。

秦世平会长为新任命公证员做了题为“常怀敬畏之心，走好公证执业生涯的第一步”的警示教育培训，寄语青年公证员要坚守规则意识、规范意识；风险意识、责任意识；清正廉洁，坚守底线；勤于学习，提高素质。并勉励他们“扣好第一粒扣子，坦坦荡荡做人，依法依规执业”。

本次活动通过新设公证处签署《深圳市公证行业自律公约》、新任命公证员宣誓、公证警示教育培训及观看警示教育片等，进一步提高公证人员的政治思想素质、职业道德素质，增强职业使命感、底线意识、风险防范意识以及社会责任感，时刻提醒公证员规范执业，要警钟长鸣！

# 深圳公协推出便民利民新举措，规范海外远程视频公证

为规范深圳市海外远程视频公证服务，进一步解决新冠肺炎疫情期间海外当事人的办证需求，近日，深圳市公证协会出台了《关于办理海外远程视频公证的指导意见（试行）》（以下简称《意见》）。

《意见》是深圳市公证协会贯彻落实《中共司法部党组关于加强公证行业党的领导 优化公证法律服务的意见》（司党〔2020〕1号）关于“非接触”公证服务能力建设的要求，在借鉴相关省市公证同行做法的同时，结合深圳实际情况，并经广泛征求全市公证机构意见，最终制定出台了我市海外远程视频公证工作指引。

当前全球新冠肺炎疫情形势仍然十分严峻，我国疫情防控进入常态化管理新形势，一些海外当事人的公证需求无法得到妥善的满足。深圳市公证协会积极推出便民利民新举措，研究制定“非接触”公证服务指引，采用“线上公证+线下公证”两结合服务新模式，指导深圳公证机构通过远程视频，结合电子签名、数字证书、电子存证等信息技术，办理相关公证业务，满足海外当事人的公证法律服务需求。

《意见》就我市海外远程视频公证业务范围和办证程序作出了明确的规定，此举对严格规范我市公证机构办理此类

公证业务，防范执业风险，切实解决海外当事人的现实需求，为深圳市打造高效便利的国际营商环境将发挥积极作用。

## 我会邀请北京同仁堂专家为会员提供健康 保健诊疗活动

为进一步增强会员的自我保健意识，近日，我会邀请北京同仁堂专家到协会坐堂为会员问诊，普及三伏天健康保健知识。

由于公证从业人员长期伏案工作，许多工作人员存在不同程度的颈椎、腰椎劳损等亚健康情况。为缓解参加活动人员肌肉僵硬，改善颈椎疲劳、肩颈酸痛，北京同仁堂的医药诊疗师根据每位会员个体差异制定了不同的诊疗方案并使用传统的三伏贴为大家贴敷服务。三伏贴选用具有温经散寒、补虚助阳功效的中草药，通过皮肤渗入浅表经络，结合穴位的作用，达到健脾益胃，驱散寒邪，增强机体抗病能力。同时针对公证从业人员工作中常见职业病的护理和预防进行知识普及，并传授了八个茶饮药方，用于大家日常保健。

## 市公协赴市房中协考察交流

为进一步深化公证行业与房地产中介行业的交流合作，近日，深圳市公证协会秦世平会长、邓小武副会长、王红秘书长以及相关委员会负责人一行赴深圳市房地产中介协会考察交流，受到张文华会长、杨杰会长助理、张媛秘书长等热情欢迎。

双方分别介绍了协会机构建设和行业工作开展情况，并就信息化建设经验、信息资源共享、如何运用公证法律服务预防房产交易风险及房产委托公证、担保协议公证、提存公证业务合作等方面进行了深入交流，并达成了广泛共识：一是双方建立培训交流机制，定期邀请双方相关专业业务骨干为对方进行业务培训，协同提高业务水准；二是双方建立诚信对接机制，共享行业征信资源，预防执业风险；三是建立长效沟通联络机制，加强两会合作交流，通过合作备忘录的形式使其常态化、制度化；四是积极探索符合深圳先行示范区定位的新型公证业务、新型中介业务，充分依托技术优势，拓展创新多元、便捷的房地产交易公证法律服务形式。

双方的交流为公证行业和房地产中介行业建立多方位合作关系奠定了基础，对促进公证职能作用的发挥、房地产交易市场的健康发展有着积极意义。

# 公证监督渔业增殖科学放流 共同见证生态深圳健康发展

为保护海洋资源、恢复海洋生态，落实环评报告书和环评批复的有关要求，在深圳市规划和自然资源局（市海洋渔业局）的指导下，7月3日深圳公证处接受深圳市特区建发海洋产业发展有限公司的申请，对深圳市海洋新兴产业基地项目2020年度海洋生态补偿增殖放流活动进行现场监督公证。

此次放流活动在珠江口海域和大鹏湾海域同时进行，深圳公证处工作人员分别前往位于宝安区福永的机场码头和位于大鹏新区的中国水产科学研究院南海水产研究所深圳试验基地，7月3日凌晨五点与放流现场的工作人员一起进行鱼虾苗的验收、清点、装船以及海上投放工作，以确保放流的苗种质量、数量、放流方式方法等关键环节合法、合规，以落实项目监督、苗种质量检验、放流现场公证公示制度。

公证参与渔业增殖放流，发挥公证对放流活动的监督作用，进一步增强放流活动的社会影响，增进群众对放流活动的理解和认知，唤起人们对渔业资源、生态环境、生物多样性的关心、支持和参与。深圳公证处与您一同见证“生态深圳”的发展，助力深圳建设中国特色社会主义先行示范区！

## 前海公证处签发本市第一份海外远程视频 电子公证书

2020年7月8日，前海公证处为在海外工作深圳市民J先生签发深圳市第一份远程视频电子公证书。J先生因疫情原因无法回国亲自办理在深圳购置房产手续，欲委托家人代为办理相关购房手续，遂向前海公证处提出海外远程公证申请。前海公证处积极贯彻落实司法部党组文件指示精神，根据相关法律规定，依照深圳市公证协会印发《关于办理海外远程视频公证的指导意见（试行）》，对海外远程视频公证操作规程进行规范和指导，运用前海公证处自有在线公证平台，通过远程视频，结合电子签名、数字证书、电子存证等信息技术，为在境外的深圳市民和企业积极提供海外公证法律服务。

## 先行公证处城市更新业务全面展开

克服疫情不利影响，先行公证处千方百计助力股份合作公司，开展城市更新公证法律服务。自复工复产以来，先行公证处积极开展城市更新公证法律服务，共为17家股份合

作公司提供公证法律服务，服务人数超过 5000 人，助力股份合作公司复工复产、完善治理结构。

先行公证处对股份合作公司的“三会”、股东（代表）大会的决策过程进行现场监督。综合不同公司章程规定、组成人数、表决议题等因素量身定制方案，由专人跟进会议全程，以保障会议顺利召开及会议决策有效。在此特殊时期，受疫情影响，为确保公证工作顺利进行，先行公证处严格落实疫情防控期间工作要求，公证现场均采取体温监测、发放口罩、扫描健康码、保持座位安全距离等多种防控措施。公证人员仔细核对出席公证现场人员的身份信息，最大限度的保证公证工作安全、有序的进行。

## 福田公证处入驻华富北片区棚改签约现场

7 月 12 日，为期 15 天的福田华富北片区棚改签约正式启动。福田公证处将在整个签约期间在现场为华富北片区的人民群众提供高效、快捷、便民的公证法律服务。

为顺利推进华富北片区棚改工作的进行，福田公证处在前期已经做了大量工作，从 6 月 11 日开始，福田公证处每周两次委派两名公证员到现场解答人民群众的疑难问题。在

正式签约的时间里，福田公证处将为华富北片区的业主们提供不间断、全方位的公证法律服务，在每天的早上 9:00 至晚上 9:00，都会派遣公证员到现场为业主们办理公证业务，解决业主们的实际问题。

在此次棚改签约工作中，为方便华富北片区的业主办理公证业务，福田公证处特意开通绿色便民服务通道，想民之所想、急民之所急，切实满足人民群众的公证需求。

## 宝安公证走进社区 公证服务更有温度

7月22日上午，宝安公证处与沙井街道司法所联合开展“公证进社区”主题宣传活动，宝安公证处和沙井街道办司法所法务组分别来到沙井街道后亭社区工作站、壘岗社区工作站及沙一社区工作站进行公证服务宣传，与社区工作站负责人共同探讨“让社区居民少跑路，实现家门口办证”的便民新举措。

据了解，沙井街道设有22个社区，随着城市化进程的加快，城市更新、旧改项目增多，社区股份公司召开股东对城市更新项目投票表决的股东大会增多，社区居民对办理遗嘱公证、房产及股权继承公证需求也越来越大，此次“公证

进社区”主题宣传活动，在社区工作站进行公证服务宣传，一是让社区居民对公证服务有更充分的了解，二是贯彻便民、利民理念，为社区居民打开公证服务新通道。

宣传期间，宝安公证处向社区工作站工作人员介绍了与社区居民生活密切相关的公证服务类型，充分了解社区居民对公证服务的需求，并派发公证业务宣传小册子。宝安公证处表示今后将通过“司法所+公证”的新模式，派公证人员轮流到各个社区宣传公证业务，解答咨询，受理业务，让公证走到社区，走进居民的心里。还将原有的沙井办证点改设在沙井街道综治中心一楼大厅，进一步为沙井街道居民提供全方位的公证服务，实现各类公证业务随到随受理，让社区居民在家门口就能享受到便捷、高效的公证法律服务。

## **盐田公证处现场监督幼教抽签招生工作**

深圳市盐田区正有条不紊推进 2020 年幼儿园秋季学期招生工作。为积极应对辖区适龄幼儿入园高峰，推进阳光招生，确保幼儿入学的公开、公平、公正，盐田公证处应辖区多所公办幼儿园的申请，对幼儿园摇号招生抽签活动进行现场监督公证。

7月5日上午，首场幼儿园新生抽签活动在海涛教育综合楼二楼会议室举行，盐田公证处指派了公证员和公证员助理对本次活动现场进行全程监督，盐田区部分人大代表、区教育局相关领导以及家长代表应邀一同见证摇号过程。

本次抽签采取电脑摇号的方式，并全程进行线上直播。此次摇号软件由盐田区教育局委托开发并统筹使用，摇号系统以满足资格的学生总数为参数，利用随机算法摇出对应幼儿园对应年级提供的学位数作为中签号数，保证每个幼儿录取的概率完全相同。摇号过程中，公证员认真审查了幼儿园的招生方案和摇号办法方案，核查了招生方案的公示情况，检查了参与摇号的名单是否与摇号系统导入名单保持一致，全程监督招生摇号活动，确保摇号程序符合既定规则，摇号产生的结果真实、有效。

后续盐田公证处还将为辖区其他九所幼儿园的摇号招生工作提供现场监督公证服务，为教育资源公平分配保驾护航，全力助力盐田区幼儿园招生工作。

## 坪山公证处“公证房产管家”为房产交易 增信护航

房产交易管家卖房助手服务是坪山公证处针对深圳市二手房交易推出的一项综合性服务，内容包括法律咨询、公证证明、电子签约、事务代办/辅助、资金监管（公证提存）等多个方面。

买卖房产是每个家庭、个人的大事，房产交易涉及的金额大，流程长，手续复杂，问题多，大多数人并不熟悉交易流程和细节，当要买卖房产时，往往需要独自去对接中介、担保、银行等多个服务主体，不了解行情和细节，看不到合同内容，不了解风险，坪山公证处公证人员凭借十多年的地产服务经验，基于客观中立的立场，都能帮您解决！

房产交易管家卖房助手服务核心是法律服务、公证服务，不是替代市场主体，而是努力探寻“市场服务主体+公证”模式，寻求合作共赢，共同为买卖双方提供合法、高效、安全、可信的房产交易服务。

# 龙华公证处与广东诚公律师事务所签署战略合作协议

为进一步加强法律职业共同体的沟通交流，搭建公证和律师在非诉领域的合作平台，深化合作方式，完善合作机制，7月10日，龙华公证处与广东诚公律师事务所签署战略合作协议。双方本着“平等互利、优势互补、资源共享、协同发展”的原则就内部管理、外部宣传、业务合作、交流培训、理论研究、资源共享、文化建设、党建工作等方面进行全方位合作。

广东诚公律师事务所表示，一直以来对公证体制改革机制创新非常关注，十分了解公证行业的发展动向。此次，双方携手签署战略合作协议，对促进律师事务所高质量发展、拓展律师业务发展空间，必将起到有力的推动作用。希望双方深度融合、紧密协作，积极探索“互联网+”时代的合作新模式、新生态。

龙华公证处强调，新成立的龙华公证处将以新的发展理念，积极主动融入时代发展大局，加强与法律职业共同体的通力协作、专业对接，努力拓展公证业务领域，创新公证服务模式。今天，双方正式签署战略合作协议，即意味着正式开启一个更广范围、更深层次的合作，这将把龙华公证处和诚公律师事务所的发展推向新起点、新征程。我们坚信并期

待，双方的合作将为当事人带来更新的体验、更高的价值和更好的服务！

最后，龙华公证处进行了“公证业务类型及公证实务概况”的业务宣讲，双方深入互动交流。



---

报：省公证协会，市纪委监委派驻组朱正俊组长、司法局领导

送：市局办公室、律公处

发：各公证处、各理事

---

深圳市公证协会秘书处

2020年7月31日印发

---