

深圳公证动态

(第八期)

深圳市公证协会

二〇二二年九月三十日

目 录

- 市公证协会举办《公证法》普法宣传活动
- 市公协秘书处学习贯彻习近平总书记给“中国好人”李培生胡晓春重要回信精神
- 公证监督，阳光征兵--深圳多家公证处助力 2022 年秋季征兵工作
- 凝聚共识，坪山公证处合力推动房地产交易服务优化升级
- 前海法院到前海公证处调研公证参与司法辅助事务工作
- 龙岗区全市率先打造公证+律师一体化法律服务平台
- 打造“检察+司法”新格局，坪山公证处“公证提存”又有新探索
- 公证便民 深圳公证处成立榕树·花开家事公证工作室
- 先行公证处：疫情防控不松懈，公证服务“不打折”
- 全市率先！龙岗公证处出具首份赔偿保证金提存公证文书
- 实现公证服务与社区群众“零距离”

市公证协会举办《公证法》普法宣传活动

8月28日是《公证法》颁布17周年的纪念日，为扩大《公证法》的知晓度和社会影响力，加强公证宣传工作，同时为提高公众法治意识，营造全社会尊法学法守法用法的良好氛围，8月24日，由深圳市公证协会主办的“构建和谐社会，法治伴您同行”普法宣传活动在福田区台湾花园广场举行。

活动吸引了群众广泛参与，前来咨询的群众中既有古稀老人，也有垂髫儿童，有的是询问感兴趣的法律问题，有的求助公证员帮忙解决家里难题。虽然天气炎热，但是公证员热情不减，为来到现场的群众讲述各种公证事务流程、申请公证需要提供的资料等业务知识，让群众更确切地了解到关于公证的事务和程序。此外，公证员还耐心地为前来咨询的群众答疑解惑，与群众进行问答式互动，起到了良好的宣传效果，真正让群众在家门口享受到了公证法律服务。

本次活动进一步宣传了公证在法治社会建设、依法治理和公共法律服务体系建设等工作中的重要作用，加深了群众对《公证法》及公证知识的认识，增强了群众运用公证预防纠纷、减少诉讼的意识。今后，深圳市公证协会将本着为群众“办好事、办实事”的宗旨，充分发挥公证职能作用，让公证更好地服务人民，服务经济社会发展。

市公证秘书处学习贯彻习近平总书记给“中国好人”李培生胡晓春重要回信精神

9月13号，市公证协会秘书处组织召开学习会，深入学习宣传贯彻习近平总书记给“中国好人”李培生胡晓春重要回信精神。市公证协会会长秦世平主持会议。

会上传达学习了《习近平给“中国好人”李培生胡晓春的回信》《中共中央宣传部 中央文明办关于深入学习贯彻习近平总书记给“中国好人”李培生胡晓春重要回信精神的通知》《中共深圳市市委宣传委 深圳市文明办关于深入学习贯彻习近平总书记给“中国好人”李培生胡晓春重要回信精神的通知》。

会议指出，李培生、胡晓春同志长年在山崖间清洁环境，日复一日呵护着千年迎客松，用心用情守护美丽的黄山，充分体现了敬业奉献精神。要深入学习领会习近平总书记重要回信的精神实质，牢固树立中国特色社会主义共同理想，大力弘扬社会主义核心价值观，要深入学习领会习近平总书记重要回信精神的实践要求，充分发挥先进模范的引领示范作用，展现普通人奋斗圆梦、勇毅前行的昂扬风貌，要把学习宣传贯彻习近平总书记重要回信精神落到实处，把榜样力量转化为群众的生动实践，踔厉奋发、笃行不怠，为实现中华民族伟大复兴的中国梦努力奋斗。

会议要求：一是强化理想信念。以习近平总书记回信精神为指引，向好人学习、看齐，传递真善美，传播正能量，弘扬“中国好人”敬业奉献精神。二是立足岗位实际。要脚踏实地，勤勉劳动，做好每一项平凡的工作，在平凡岗位上干出不平凡的业绩。三是发扬实干精神。要强化干字当头的意识，忠于职守，让苦干成为一种状态，保持奋勇争先，让工作有创新、有特色、有质量。

公证监督，阳光征兵-深圳多家公证处助力 2022年秋季定兵工作

根据广东省阳光征兵政策规定和市征兵办《关于做好审批定兵工作的通知》精神，为落实依法定兵、择优定兵、公开透明、全程监督的要求，9月7日，深圳市坪山公证处、龙华公证处、盐田公证处为定兵工作的相关过程提供现场监督公证。

摇号现场首先强调了省、市“阳光征兵”相关政策，其次对征兵电脑摇号系统随机派号规则进行了说明，通过广东省征兵工作定兵电脑随机派号系统，对应征青年进行随机排序，区分“入围派号”和“去向派号”两个步骤，最后由电脑派号确定应征青年的入围名单及具体去向。

坪山公证处公证员采用拍照、录像结合的方式对现场进行全程监督，并当场宣读公证词，证明坪山区、大鹏新区2022年秋季阳光征兵定兵大会整个过程公平、公正、公开，符合广东省、深圳市征兵办关于阳光征兵的政策要求，定兵结论真实有效。

龙华处公证人员对被封存的电脑设备进行了检查和拆封，在公证人员的监督下，通过两次随即派号最终确认了9名入伍新兵的去向，派号全程均在会场大屏幕实时显示，由公证人员现场宣读、确认派号结果。

盐田公证处对体格检查、政治考核的“双合格”青年进行随机派号，两名公证人员确认已封存的电脑设备的封条完整，检查无误后由操作人员在公证员的监督下启封设备，并对派号现场进行了全程监督，证明本次征兵审批定兵工作会议符合有关政策要求，摇号过程及电脑随机选择兵员去向的结果真实、合法、有效。

此次多家公证处服务深圳市秋季“阳光征兵”工作，保证了征兵定兵结果的公开透明、真实有效，确保“阳光征兵”落到实处，为“廉洁征兵、依法征兵”保驾护航。

凝聚共识，坪山公证处合力推动房地产交易 服务优化升级

9月13日，深圳市房地产中介协会张媛秘书长等一行6人莅临坪山公证处座谈交流。

会上，坪山公证处主任董亚川介绍了“公证提存+免赎楼带押过户”模式的实践应用以及多项创新业务的开展情况，重点向与会房协代表介绍了提存公证在房地产交易领域的积极作用以及坪山公证处在不良资产处置领域的服务开展情况。

张媛表示，坪山公证处在房地产交易服务领域推出的多项创新服务都有着积极意义，尤其是“公证提存+免赎楼带押过户”的服务模式，是落实民法典规定的创新举措，解决了交易双方及债权人（抵押权人）关于交易流程安全、资金安全、债权安全的担忧，缩短交易周期，降低交易成本，在社会引起积极反响。坪山公证处充分发挥了公证的公信力，把公证公信力赋能到房地产交易等领域，对于房地产行业的发展具有促进作用，值得进一步借鉴和推广。

通过座谈交流，双方达成多项共识。公证行业和房地产中介行业具有广泛的合作空间，双方发挥各自优势并紧密合作，能够进一步提升房产交易服务的质量和效率，提升各自服务的能级和竞争力。

下一步，在区司法局指导下，坪山公证处将以此为契机，继续探索创新公证服务，积极服务民生、服务社会，以公证“公信力”赋能房地产交易活动，进一步提升社会效益和民

生幸福感。

前海法院到前海公证处调研公证参与司法 辅助事务工作

9月16日，前海合作区人民法院党组书记、院长卞飞一行到前海公证处就司法辅助工作进行调研。卞飞院长一行参观了公证服务大厅，随后参加座谈。座谈会上，前海公证处主任富建明对卞飞院长一行的到来表示热烈欢迎，对前海法院高度重视司法辅助工作表示感谢，并介绍了前海公证处公证及司法辅助工作情况。

2017年7月，前海法院携手前海公证处共同创设“公证司法事务服务中心”以来，合力推动开展公证参与送达、排期、调查、保全、调解、执行、摇珠等审判执行辅助工作。

五年来，公证司法事务服务中心在前海法院的指导、支持下，累计集中送达293089次，涉案件43511件，司法辅助（公证）窗口接待处理案件446件，协助保全案件7156件，组织摇珠选定鉴定机构335件，协助在查控网发起财产查控指令6876次，参与调查取证案件545件，通过海燕司法辅助事务平台进行电话记录113795次，参与执行4201件（终本案件1857件），分流司法调解案件1232件，调解成功117件，出

具公证书18件。

卞飞院长对“公证司法事务服务中心”工作给予充分肯定，他表示，今年是前海法院与前海公证处合作前行的第五个年头，公证参与司法辅助工作已有机融入到司法调解、司法送达、调查取证、保全执行等日常司法辅助事务之中，是对推进以审判为中心的司法体制改革的有益探索，是深化多元化纠纷解决机制探索的有益尝试，是推进自贸区诉源治理工作的有益实践，有利于及时化解部分矛盾纠纷，有益于推动社会纠纷资源的合理配置和高效利用，有助于提升司法审判工作质效。

展望未来，他提出几点希望：一是希望双方继续加强合作，相互促进，继续共同携手将司法辅助工作做大做强，做出新成绩，做出新亮点，共同维护前海这块金字招牌。二是希望继续发挥“自贸区案件多元化纠纷解决分中心”的作用，深入探索公证调解工作，从源头上疏解分流案源，促成矛盾纠纷多元化解决，努力打造可推广、可借鉴的化解多元纠纷“前海经验”。三是希望继续完善制度机制，加强衔接、紧密对接，规范高效开展辅助事务，前海法院团队将继续加强司法辅助工作的指导和支持，共同推动前海公证参与司法辅助工作迈上新台阶，努力打造公证参与司法辅助的“前海样本”。

龙岗区全市率先打造公证+律师一体化 法律服务平台

9月21日，龙岗区司法局率先在全市开展“公证+律师”党组织结对共建暨行业战略合作协议签署活动。本次活动由区司法局搭建平台，龙岗公证处和区律工委、辖区部分律所党支部共同签署《党组织结对共建协议书》和《龙岗区公证+律师行业战略合作协议》，并授共建合作牌匾。

《龙岗区公证+律师党组织结对共建协议书》和《龙岗区公证+律师行业战略合作协议》主要围绕政治共建、资源共享、人才共育三个方面，在党支部标准化建设、政治学习交流、入党积极分子和律所公证专员培养、共同研讨疑难案件、合作开展业务创新等领域开展广泛密切的协作。本次活动以“党建+”为切入口，按照党建联做、资源共享、优势互补、加强协作的原则，推动公证和律师法律服务“双融互促”，探索法律服务创新模式，打造公证+律师一体化服务新平台，是深圳打造专业法律服务之都的有益探索。

龙岗区司法局有关负责人表示，本次签署活动只是一个良好的开端，接下来龙岗区将进一步大胆探索法律服务创新模式，为市民群众提供更加优质高效专业的复合式法律服务，努力为深圳打造专业法律服务之都做出“龙岗贡献”。

协议签署结束后，龙岗公证处还举办了公证业务开放日

活动，邀请参会律师现场观摩公证办证业务，并举行了《公证在律师业务中的应用》培训沙龙。

打造“检察+司法”新格局，坪山公证处 “公证提存”又有新探索

为进一步深入贯彻落实宽严相济、少捕慎诉慎押刑事司法政策，切实维护未成年人合法权益。9月21日，坪山区人民检察院举行《轻微刑事案件赔偿保证金提存工作办法（试行）》《未成年人司法救助金提存工作办法（试行）》会签仪式，区人民检察院检察长李荣斌、区司法局局长白宁等相关负责同志出席签约仪式。

白宁局长表示，区人民检察院在轻微刑事案件赔偿和未成年人司法救助工作中引入公证提存，是对区公证处的信任，也是对司法行政工作的支持。区司法局与区人民检察院在行政执法、社区矫正、企业合规等多项工作中都有密切合作。接下来，区司法局将继续加强与区人民检察院的沟通联动，服务区委区政府中心工作、重点工作，共同致力于法治坪山建设。

李荣斌检察长肯定了坪山公证处近年来取得的工作成绩。他表示，通过发挥“公证提存”职能，把“轻微刑事案

件赔偿保证金”及“未成年人司法救助金”的监管和提取进行规范，是有效落实少捕慎诉慎押刑事司法政策和保护未成年人合法权益的重要举措，实现了依法办案与化解矛盾相结合，有利于维护社会公平正义，促进和谐稳定。

本次会签仪式的圆满举行，为坪山区人民检察院与坪山公证处后续相关具体工作的开展奠定了基础。在区司法局指导下，坪山公证处将继续围绕区委区政府中心工作，积极发挥政府法律事务服务中心和司法辅助中心职能作用，通过公证提存深度参与矛盾纠纷多元化解工作，坚持开拓创新，在法治社会建设中积极发挥公证作用，贡献公证智慧。

公证便民 深圳公证处成立榕树·花开 家事公证工作室

榕树一直被视为吉祥长寿的象征，榕树花语为重要的回忆、友善、和蔼可亲，榕树盘根错节，极具生命力。深圳公证处取其繁衍生息之意，虽枝繁叶茂，却不失毫末，让本羸弱的枝丫最终开出花来。今年9月份深圳公证处成立榕树·花开家事公证工作室，旨在为未成年人、限制行为能力成年人，以及有协议监护、意定监护、生前预嘱、遗嘱等需求的特殊群体提供综合性公证法律服务。

榕树·花开家事公证工作室主要业务内容有协议监护公证、遗嘱指定监护公证、意定监护公证、生前预嘱公证、遗嘱信托公证、遗产管理、居住权公证和提存公证等特色公证服务，并通过与司法鉴定机构、公益组织、社会有关部门协同合作，将特殊群体作为公共法律服务的重点对象，将法律帮扶的关口前移，从“事后补救”转向“事前防范”，充分发挥公证作为一种事前预防性的准司法证明制度，从源头上促进矛盾纠纷的预防和解决，运用法律手段确定特殊群体人身和财产的监护，从而保障其合法权益。

榕树·花开家事公证工作室通过提供贴近民生需求的服务项目，扩大公证参与社会治理的广度和深度，从公证的公益性法律服务特点出发，扩大公证法律服务在社会层面的影响力，以切实为群众解决困难为初心，充分发挥公证在非讼领域溯源治理、预防纠纷的作用。

先行公证处：疫情防控不松懈，公证服务“不打折”

近期，由于新冠肺炎疫情在深圳市多区域扩散，疫情防控形势异常紧张，为了有效解决疫情防控与办证需求之间的问题，先行公证处领导紧急部署，党员带头，全员参与，既

严格把好防控疫情关，确保不出一点问题，又多方位开展公证服务，满足每一位公证当事人的办证需求。

林女士是位孕妇，前段时间在老家买了房，现在到了要办理过户登记的阶段，因临盆在即，再加上疫情原因出行不便，不能及时公证而焦急万分。偶然间，林女士在先行公证处微信公众号上看到了咨询办理公证业务的联系方式，便抱着试一试的态度拨打了咨询电话。值班公证员了解情况后，为了帮助当事人及时履行双方合同约定，便安排附近的公证员及时上门为其办理了委托公证，解决了林女士的燃眉之急。

先行公证处除了在公众号公布了咨询办理公证业务的联系方式，安排公证员进行电话值班外，还根据实际情况增加临时便民服务点。根据群众需求临时派公证员到梅林街道诉源治理非诉纠纷工作中心、南山区创智云城公法中心和广东省德纳律师事务所值班，及时为市民朋友提供公证服务。

据统计，9月5日至8日，先行公证处共办理公证业务百余件，确保了疫情防控期间，有公证需求的市民朋友可以顺利完成各项公证业务。尽管疫情防控形势严峻，但先行公证人勇于前行，敢于担当，善于作为，不仅做到疫情防控不松懈，还保障公证服务“不打折”。

全市率先！龙岗公证处出具首份赔偿保证金 提存公证文书

近日，一犯罪嫌疑人因涉嫌故意毁坏财物被刑事羁押，其自愿承担赔偿责任，但暂未与被害方达成赔偿协议。为切实保障当事双方的合法权益，龙岗公证处与区检察院启动赔偿保证金提存协同合作机制，就该案及时出具公证文书，完成赔偿保证金提存工作。据悉，这是龙岗区推行“轻微刑事案件适用赔偿保证金提存制度”后办理的首宗案件，也是全市首例，是龙岗公证处充分发挥职能作用，维护社会公平正义的又一扎实举措。

赔偿保证金提存，最常见途径就是办理提存公证。相较于司法机关提存，办理提存公证的流程更加简单、便捷。实践证明，开展轻微刑事案件适用赔偿保证金提存公证，有利于充分保障被害人和犯罪嫌疑人、被告人的合法权益，可有效预防纠纷、减少诉讼，是实现处罚与挽救相结合社会效果的最佳接合点，对维护社会和谐稳定具有重要作用。

接下来，龙岗区司法局将进一步加强与办案机构的沟通协作，指导公证机构全面优化细化轻微刑事赔偿保证金提存公证的适用范围、操作流程和监督保障等工作机制，推动轻微刑事案件赔偿保证金提存制度扎扎实实落到实处，力争实现每宗案件都能案结、事了、人和。

实现公证服务与社区群众“零距离”

为全面提升宝安区各街道社区法治化建设水平和人民群众对司法工作满意度，宝安公证处在2022年6月启动“公证服务进社区进园区”活动，以切实满足人民群众对公证法律服务需求为导向，深刻践行“我为群众办实事”工作理念。（一）精密部署，实现公证法律服务全覆盖。宝安公证处依据《方案》成立公证服务进社区进园区工作领导小组，实行分片包干，责任到人。全区10个街道124个社区工作站分别由3位处领导、9名公证员、3名公证员助理分片包干，打造“街道-社区-股份合作公司”工作模式，将公证服务触角延伸到每一个股份合作公司和居民。自活动启动至今，宝安公证处已为社区人民调解员、社区法律顾问、股份合作公司负责人举办公证法律事务知识讲座3场次，与6个股份合作公司签署《公证法律顾问合同》，提供上门办证、咨询、调解案件153件。（二）精准对接，探索股份公司合作新模式。宝安公证处采取精准化对接股份公司合作模式，让股民足不出户就能享受到优质高效便民的公证服务。一是要求公证员亲身走访社区，全面摸底社区的公证需求并收集社区居民反映强烈的问题。以问题为导向，通过举办讲座或召开工作会议的方式，由公证员现场和社区人民调解员、社区法律顾问、股份合作公司负责人进行沟通交流。二是通过《方案》中的

指引文件，以了解社区和股份公司公证需求的调解员作为桥梁联系股份合作公司，由公证员与股份合作公司董事长现场交流并达成合作共识。三是通过各街道司法所联系各社区人民调解员，由司法所组织相关业务培训或交流会，宝安公证处公证员与调解员进行现场交流并答疑解惑，进一步发挥“调解员+公证”在矛盾纠纷多元化解中的优势。（三）精确宣传，提升公证法律服务知晓率。宝安公证处持续加大公证业务宣传推广力度，进一步提高群众的关注度、认知度，一是从形式宣传上入手，包括易拉宝、宣传册、便民服务卡等，并专门印制遗嘱公证、继承公证、证据保全公证、夫妻财产约定协议书公证等与群众工作生活密切相关的宣传小册子以及公证顾问便民服务卡，方便群众了解、运用公证。二是要求公证员在对接社区、股份公司后，要主动为社区居民排忧解难并定期回访，切实提供具有实质性的优质高效的公证法律服务。